Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Шелаевское муниципальное образование
Администрация Шелаевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “26” марта 2021 г. №24

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка "Сельскохозяйственное использование/РУУ 139/20"; для иных видов сельскохозяйственного использования.

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя главы КФХ Ковковой В.В. от 10.03.2021 г. о проведении аукциона по продаже права на заключение аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером земельного участка 38:14:000000:2674, руководствуясь статьями 7, 11, пунктом 1 статьи 39.3, пунктом 12 статьи 39.11, статьями 39.12, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьями 22, 45 Устава Шелаевского муниципального образования, администрация Шелаевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Шелаевское муниципальное образование, с кадастровым номером земельного участка 38:14:000000:2674, площадью 1453015 кв.м., с видом разрешенного использования "Сельскохозяйственное использование/РУУ 139/20"; для иных видов сельскохозяйственного использования.

2. Администрации Шелаевского муниципального образования (Чарушникову Д.А.):

1) организовать торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

2) определить начальную цену предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании постановления администрации Шелаевского муниципального образования от 16.03.2021 г. №21 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка или 40 975 рублей 02 коп.;

3) установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона;

4) установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона;

5)подготовить и разместить на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** извещение о проведении аукциона, а также официальном сайте администрации Шелаевского муниципального образования - http://шелаево.рф/, дополнительно опубликовать извещение о проведении аукциона в газете Шелаевского муниципального образования "Вестник Шелаевского муниципального образования".

6) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Глава Шелаевского
муниципального образования: Д.А. Чарушников

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Шелаевское муниципальное образование
Администрация Шелаевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “26” марта 2021 г. №25

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка "Сельскохозяйственное использование/РУУ 139/20".

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя главы КФХ Ковковой В.В. от 10.03.2021 г. о проведении аукциона по продаже права на заключение аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером земельного участка 38:14:250107:596, руководствуясь статьями 7, 11, пунктом 1 статьи 39.3, пунктом 12 статьи 39.11, статьями 39.12, 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьями 22, 45 Устава Шелаевского муниципального образования, администрация Шелаевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Шелаевское муниципальное образование, с кадастровым номером земельного участка 38:14:250107:596, площадью 2205328 кв.м., с видом разрешенного использования "Сельскохозяйственное использование/РУУ 139/20".

2. Администрации Шелаевского муниципального образования (Чарушникову Д.А.):

1) организовать торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

2) определить начальную цену предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании постановления администрации Шелаевского муниципального образования от 16.03.2021 г. №21 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка или 62 190 рублей 25 коп.;

3) установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона;

4) установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона;

5)подготовить и разместить на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** извещение о проведении аукциона, а также официальном сайте администрации Шелаевского муниципального образования - http://шелаево.рф/, дополнительно опубликовать извещение о проведении аукциона в газете Шелаевского муниципального образования "Вестник Шелаевского муниципального образования".

6) по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Глава Шелаевского
муниципального образования Д.А. Чарушников