ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Администрация Шелаевского муниципального образования, руководствуясь п. 12 стати 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», содержащий требование до 1 января 2020 года органам местного самоуправления внести изменения в правила землепользования и застройки (далее – Правила) и привести виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом, предусмотренными классификатором, приняла решение о начале работы по приведению градостроительных регламентов территориальных зон Шелаевского поселения требованиям законодательства, с учетом современного использования.

Решение о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования принято постановлением администрации Шелаевского муниципального образования от 27.10.2016 г. № 48, указанным постановлением определен актуализированный состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дмитриева О.В.** | - | Председатель комиссии, заместитель главы администрации Шелаевского муниципального образования; |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| **Исаченко А.Л.** | - | Секретарь комиссии: Главный специалист ЖКХ администрации Шелаевского муниципального образования; |
| **Самошкина Л.И.** | - | Главный специалист администрации Шелаевского муниципального образования |
| **Батуро И.С.** | - | Ведущий специалист финансов администрации Шелаевского муниципального образования |
| **Скороходов С.А.** | - | Методист муниципального казённого учреждения Шелаевского сельского Дома Культуры |

ПОЛОЖЕНИЕ

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ШЕЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Шелаевского муниципального образования (далее - Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города, образованным в целях регулированияземлепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Шелаевского муниципального образования.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Шелаевского муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Шелаевского муниципального образования.

2. Основные функции Комиссии:

2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования.

2.3. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования.

2.4. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.5. Направление извещений (сообщений) о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

2.6. Анализ результатов публичных слушаний.

2.7. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.8. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать у специально уполномоченных государственных органов, проектно-изыскательских организаций и получать от них необходимые для работы Комиссии сведения, материалы и документы.

3.2. Приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

3.3. Создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации города, экспертов и специалистов.

3.4. Давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

4. Порядок деятельности Комиссии:

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается главой администрации Шелаевского муниципального образования.

4.4. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет главе администрации Шелаевского муниципального образования информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя Комиссии либо членом Комиссии, исполняющим обязанности председателя.

4.6. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии, либо в случае его отсутствия секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколами в 7-дневный срок.

4.9. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.2, 2.6 Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

4.10. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.7, 2.8 Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах публичных слушаний.

4.11. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 2.4 Положения, протоколируются секретарем Комиссии. Протокол публичных слушаний подписывается председателем Комиссии и секретарем. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение. Заключение подписывается всеми членами Комиссии.

Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования установлен постановлением администрации Шелаевского муниципального образования от 27.10.2016 г. №48 до 15 ноября 2016 г..

После указанной даты проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования будет размещен на официальном сайте по адресу: шелаево.рф для ознакомления.

По истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования указанный проект будет предложен на рассмотрение Публичными слушаниями, которые планируются организовать не ранее 16 января 2017 года.

Предложения по внесению изменений вПравила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образованияот всех заинтересованных лиц принимаются в письменном виде по адресу: с. Шелаево, ул. Береговая, 1 или в электронном виде по адресу: [chelaevskoe.mo@mail.ru](mailto:chelaevskoe.mo@mail.ru) в срок до 09 января 2017г..

Все поступающие предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелаевского муниципального образования.

Глава Шелаевского

муниципального образования А.А. Чарушников