**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Шелаевское муниципальное образование**

**Дума Шелаевского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 ноября 2014 г. № 76

О налоге на имущество физических лиц

Руководствуясь п. 1 ст. 4, ст. 5, п. 4 ст. 12, ст.ст. 15, 17, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.31,47 Устава Шелаевского муниципального образования, Дума Шелаевского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Шелаевского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  |
| До 300 000 рублей (включительно)  |  0,1 %(включительно)  |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  |  0,2% (включительно)  |
| Свыше 500 000 рублей  |  0,31%   |

3.Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные ст. 409 Налогового кодекса РФ.

4. От уплаты налога на имущество освобождаются:

4.1 Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

 4.2.1. От налогообложения освобождаются налогоплательщики, перечень которых определен статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2.2. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемый минимум в размере 10 000 рублей устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Помимо льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Тайшетского района и бюджетов муниципальных образований Тайшетского района;

3) организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

4) учреждения и организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

5) государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов;

6) организации почтовой связи, организации федеральной почтовой связи.

7) социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», включенные в муниципальные реестры социально ориентированных некоммерческих организаций. Льгота предоставляется на основании выписки из реестра социально ориентированных некоммерческих организаций, выдаваемой Администрацией Шелаевского муниципального образования;

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий. Льгота предоставляется на основании удостоверения ветерана Великой Отечественной войны, удостоверения участника войны, удостоверения инвалида войны, удостоверения о праве на льготы, свидетельства ветерана боевых действий о праве на льготы;

9) инвалиды I и II группы, инвалиды с детства. Льгота предоставляется на основании справки медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности;

10) многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

11) семьи, воспитывающие детей-инвалидов. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, справки медико-социальной экспертизы, справки о составе семьи;

12) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин «Тайшетского района», а также звание почетного гражданина соответствующего муниципального образования Тайшетского района Льгота предоставляется на основании удостоверения почетного гражданина соответствующего муниципального образования.

13) несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.

4. Льготы, предусмотренные подпунктами 8 – 13 части 1 настоящей статьи предоставляются в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и занятого жилищным фондом или приобретенном (предоставленном) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства.

Налогоплательщик самостоятельно определяет, в отношении какого земельного участка будет предоставлена льгота путем подачи в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, заявления вместе с документами, подтверждающими право на льготу.

5. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", а также с учетом положений решения думы Шелаевского муниципального образования от 15.10.2014г. № 70 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Шелаевского муниципального образования»,

6. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Думы Шелаевского муниципального образования от 15.10.2014 года № 70 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Шелаевского муниципального образования».

 7. В срок до 1 декабря 2014 опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Шелаевского муниципального образования».

 8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015.

9. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 6 по Иркутской области.

Глава Шелаевского

муниципального образования: А.А.Чарушников